

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº22/2755 - PROTOCOLO Nº541635

Luiza
Helena
L.M.
Fabricio
Matr.
94/16424

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66350

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Prédio situado na Praia do Pinto nº 8 e respectivo terreno, que mede: 22,00m de testada, 22,00m de fundos, 111,00m à direita e 99,00m à esquerda. **PROPRIETARIA:** Prefeitura do Distrito Federal. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-J, sob nº 11.514, fl. 322, de 30.11.1906. Rio de Janeiro, 03 AGO 1987

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-1-66.350- **REVISÃO DE NUMERAÇÃO:** Nos termos do Ofício nº..... 295/78/F.PAT.1, de 29.11.78, instruído pela certidão nº 123.204, expedida em 24.01.79, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 172.071, em 28.07.87, fica averbado que de acordo com a revisão de numeração realizada, o nº 8 da Praia do Pinto corresponde ao atual nº 14 da Rua Adalberto Ferreira. Rio de Janeiro, 03 AGO 1987

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-2-66.350- **REMANESCENTE FACE A RECUO:** Nos termos do Ofício nº.. 295/78/F.PAT.1, de 29.11.78, instruído pela certidão expedida em 29.11.78, ambos pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 172.071, em 28.07.87, fica averbado que o imóvel sofreu recuo de uma área com 626,53m² necessária à execução dos PPAA 6.292 e 8.299 conforme averbação realizada nesta data no ato AV-1 da matrícula 66.351, ficando consequentemente o imóvel com a seguinte área remanescente: 7,50m de frente pela Rua Adalberto Ferreira e mais 11,00m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento projetado da Rua Juquiá, por onde mede 91,50m em reta --

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDYU 87896 GCF



Emolumentos:	R\$ 91,14
LEI 6370:	R\$ 1,82
FETJ:	R\$ 18,22
Fundperj:	R\$ 4,55
Funperj:	R\$ 4,55
Funarpen:	R\$ 3,64
ISS:	R\$ 4,89
Total:	R\$128,81

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66350

FICHA

01

VERSO

reta mais 11,52m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Bartolomeu Mitre; 8,00m de fundo pela Avenida Bartolomeu Mitre; 98,00m à esquerda; confrontando à direita com a Rua Juquiá, à esquerda com parte com o imóvel 32 da Rua Adalberto Ferreira e parte com o nº 770 da Av. Bartolomeu Mitre e nos fundos com a Av. Bartolomeu Mitre. Rio de Janeiro, 03 AGO 1987.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1633.538

R-3-66.350- TITULO: Incorporação. FORMA DO TITULO: Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 27-12-78, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado sob o nº 55.498, em 13-03-79 e Ofício PRE nº 276, de 14-08-87, protocolados neste cartório sob o nº 172.740, em 17-08-87. VALOR: Cr\$51.120.024. -- TRANSMITENTE: Prefeitura do Distrito Federal. ADQUIRENTE: Companhia Municipal de Limpeza Urbana-COMLURB, com sede nesta cidade na Rua Major Avila 358, CCC nº 42.124.693/0001-74. Rio de Janeiro, 26 AGO 1987.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1633.538

AV-4- 66.350- RETIFICAÇÕES A MATRÍCULA E AO ATO R-3: Conforme preceitua o art. 2º da Lei 3752 de 14.04.60, fica retificada a matrícula para constar que a propriedade do imóvel passou da Prefeitura do Distrito Federal para o Estado da Guanabara e deste para o Estado do Rio de Janeiro, conforme o art. 12 da Lei complementar-

CONTINUA NA FICHA 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 22/002755

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66350

FICHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 66.350.

complementar nº 20/1974, combinado com os arts. 24 da Lei nº ...
01/1973 e 230 da Constituição do Estado do Rio de Janeiro; e, --
ainda, fica retificado o ato R-3 para constar que o transmitente
é o Município do Rio de Janeiro, conforme decreto nº 159, de
12.06.75, microfilmado em 26.08.87. Rio de Janeiro, 09 AGO 1989

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-5-66350 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº
MAN.0051.003842-0/2016, expedido em 11/12/2015, pela 6ª Vara Federal de
Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro - RJ, extraído dos autos da
Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0000778.39.2016.4.02.5101
(2016.51.01.000778-1), proposta pela FAZENDA NACIONAL/ INSS em face de
COMPANHIA MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA - COMLURB, contendo
auto de penhora, avaliação e depósito de 09/01/2017, funcionando como
depositária Sonia Martins Calil, protocolado sob o nº 498433, em 24/03/2017.
VALOR: R\$6.438.789,53. **DEVEDORA:** COMPANHIA MUNICIPAL DE
LIMPEZA URBANA - COMLURB, já qualificada no ato R-3. **CREDORA:**
FAZENDA NACIONAL/ INSS. **AVISO:** os emolumentos referentes a este ato
serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na
época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo
art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 06/04/2017. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBTJ 07350 WNT- *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-6-66350 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO

R/5: Nos termos do Ofício nº OFI.0051.000523-2/2018 expedido em 06/11/2018,

Continua no Verso...

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66350	2
	VERSO

pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 512830, em 07/11/2018, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 14/11/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECNX 23536 AZB

Cristina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/34760

R-7-66350 - TÍTULO: Permuta. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício F/SPA/GIM-RI nº 007/2017 expedido em 15/01/2018, Ofício nº 218/2018-F/SUBPA/CRF/GRI expedido em 18/09/2018, Ofício nº 468/2019-F/SUBPA/CRPM/GRI expedido em 24/07/2019, Ofício nº 189/2021-FP/SUBEX/SUBPA/CRPM/GRI expedido em 08/04/2021, Termo nº 12/2017-F/SPA expedido em 23/11/2017, 1º Termo Aditivo de Rerratificação nº 49/2018-F/SPA expedido em 05/09/2018, todos pela Secretaria Municipal de Fazenda, Superintendência de Patrimônio Imobiliário, da Prefeitura desta cidade, protocolados sob o nº 511.682, em 18/09/2018. **VALOR:** R\$29.660.000,00. **TRANSMISSÃO:** Foi reconhecida a isenção de ITBI, conforme Certificado Declaratório nº 0541/2018 Guia nº 2019-1-132764-9-00 (imunidade) expedido em 07/11/2018, pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade (Processo nº 04/452906/2018). **TRANSMITENTE (S):** COMPANHIA MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA-COMLURB, CNPJ número 42.124.693/0001-74. **ADQUIRENTE(S):** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. Rio de Janeiro, 06/07/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDRR 99660 DRY

Virgínia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-8-66350- TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE: Nos termos do Ofício nº 423/2021-FP/SUBEX/SUPPA/CRPM/GRI expedido em 12/07/2021, pela Superintendência Executiva de Patrimônio Imobiliário da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, da Prefeitura desta cidade,

Continua na Próxima Ficha...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 22/002755

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66350

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

instruído pelo Termo de Transferência nº 57/2018-SPA, lavrado no Livro nº 115, Série "B", fls. 116, em 02/10/2018, da Superintendência de Patrimônio Imobiliário, da Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade, publicado no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro, página 46, em 04/10/2018, protocolados sob o nº 536100, em 15/07/2021, fica registrado que, com base no que foi decidido no processo administrativo nº 01/950.018/2018, a propriedade do imóvel passou do MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO para o FUNDO ESPECIAL DE -PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - FUNPREVI, CNPJ nº 04.888.330/0001-16, através de seu gestor, INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO-PREVI-RIO, CNPJ nº 31.941.123/0001-50. O valor para fins exclusivos desta transferência é de R\$29.660.000,00 (vinte e nove milhões e seiscentos e sessenta mil reais), que abrange o imóvel da Rua Adalberto Ferreira nº 34. Rio de Janeiro, 22/07/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDRS 05246 ATV *Maria Cristina Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
Mat. 94/1515

R-9-66350 - TÍTULO: Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Promessa de Compra e Venda nº 01/2018 de 06/12/2018, lavrado no livro 01 da Gerência de Ativos Imobiliários do PREVI-RIO, às fls. 01 a 03, e Termo de Rerratificação nº 12/2021 de 18/11/2021, lavrado às fls. 83/84 do livro 01 do Instituto de Previdência e Assistência do Município do Rio de Janeiro, protocolados sob o nº 538407, em 21/09/2021. **VALOR:** R\$71.550.000,00, pagável na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável. **PROMITENTE VENDEDOR:** FUNDO ESPECIAL DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - FUNPREVI, CNPJ nº 04.888.330/0001-16, por seu gestor INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E

Continua no Verso

MODELO 12

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66350

FICHA

3

VERSO

ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO-PREVI-RIO, CNPJ nº 31.941.123/0001-50. **PROMITENTE COMPRADORA:** JUQUIÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 31.884.733/0001-60, com sede na Rua Visconde de Pirajá nº 608, sala 210, Ipanema, nesta cidade. Rio de Janeiro, 03/01/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDWM 86131 OHN**

[Assinatura]

Cristina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R - 10 - 66350 - TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Compra e Venda nº 15/2021 de 14/12/2021, lavrado às fls. 89 a 91 do livro 01 do Instituto de Previdência e Assistência do Município do Rio de Janeiro, e declaração de 10/01/2022, protocolados sob o nº 541543, em 16/12/2021. **VALOR:** R\$71.550.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2439657, em 24/11/2021. **TRANSMITENTE(S):** FUNDO ESPECIAL DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - FUNPREVI, CNPJ nº 04.888.330/0001-16, por seu gestor INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO-PREVI-RIO, CNPJ nº 31.941.123/0001-50. **ADQUIRENTE(S):** JUQUIÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 31.884.733/0001-60, com sede na Rua Visconde de Pirajá nº 608, sala 210, Ipanema, nesta cidade. Rio de Janeiro, 17/01/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDWM 86719 ZGN**

[Assinatura]

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-11-66350 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica alterada a matrícula para

Continua na Próxima Ficha

MODELO 12

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 22/002755

REGISTRO GERAL

MATRICULA

66350

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 2.009.086-6, CL. 07.936-8.
Rio de Janeiro, 17/01/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDWM 86720 RGE

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-12-66350 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE 12,78% DO IMÓVEL:

Nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de 17/12/2021, e requerimento de 14/01/2022, protocolados sob o nº 541.635, em 20/12/2021, JUQUIÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 31.884.733/0001-60, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva nº 391, salas 606 e 607, Leblon, nesta cidade, na qualidade de fiduciante, deu 12,78% do imóvel em alienação fiduciária a CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S/A, CNPJ nº 31.468.139/0001-98, com sede na Rua Iguatemi nº 192, Conjunto 152, Itaim Bibi, São Paulo - SP, em garantia da dívida no valor total de R\$25.750.000,00, que será paga em 2407 dias, vencendo-se a 1ª em 20/01/2022, com vencimento final em 20/07/2028, reajustável e sujeita a juros conforme título. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, na hipótese de descumprimento, total ou parcial, das Obrigações Garantidas, e a contar da respectiva data do descumprimento, a Fiduciária poderá, observado o prazo de cura de 05 (cinco) dias úteis, iniciar o procedimento de excussão da presente garantia fiduciária, com relação ao Percentual do imóvel objeto desta Alienação Fiduciária, respeitado o percentual que corresponde ao valor das Obrigações Garantidas ou a todas elas, a seu critério. Rio de Janeiro, 15/02/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDYU 85723 SCD

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66350

FICHA

4

VERSO

AV-13-66350 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI SOBRE 12,78% DO IMÓVEL: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica averbado que CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S/A, formalizou a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário-CCI, nº MOZ01, série "ÚNICA", Escritural e Fracionária, na data de 17/12/2021, representativa dos direitos creditórios decorrentes da propriedade fiduciária sobre 12,78% do imóvel, sendo fiduciante JUQUIÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 31.884.733/0001-60, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva nº 391, salas 606 e 607, Leblon, nesta cidade, cujo valor da emissão é de R\$7.050.000,00, que corresponde a 27,379% dos créditos imobiliários, sendo a Instituição Custodiante SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.227.994/0004-01, com sede na Rua Joaquim Floriano, bloco B, nº 466, Conjunto 1401, Itaim Bibi, São Paulo - SP. O crédito imobiliário representado pela CCI será pago conforme discriminado no ato R-12. Rio de Janeiro, 15/02/2022. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDYU 85724 ANR

Virginia L. Erbiste da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

AV-14-66350 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI SOBRE 12,78% DO IMÓVEL: Nos termos dos documentos mencionados no ato R-12, fica averbado que CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S/A, formalizou a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário-CCI, nº MOZ02, série "ÚNICA", Escritural e Fracionária, na data de 17/12/2021, representativa dos direitos creditórios decorrentes da propriedade fiduciária sobre 12,78% do imóvel, sendo fiduciante JUQUIÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 31.884.733/0001-60, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva nº

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 22/002755

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66350

FICHA

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

391, salas 606 e 607, Leblon, nesta cidade, cujo valor da emissão é de R\$8.000.000,00, que corresponde a 31,068% dos créditos imobiliários, sendo a Instituição Custodiante SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.227.994/0004-01, com sede na Rua Joaquim Floriano, bloco B, nº 466, Conjunto 1401, Itaim Bibi, São Paulo - SP. O crédito imobiliário representado pela CCI será pago conforme discriminado no ato R-12. Rio de Janeiro, 15/02/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDYU 85725 LPO

Virginia L. Erbiste da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

AV-15-66350 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI SOBRE 12,78% DO IMÓVEL: Nos termos dos documentos mencionados no ato R-12, fica averbado que CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S/A, formalizou a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário-CCI, nº MOZ03, série "ÚNICA", Escritural e Fracionária, na data de 17/12/2021, representativa dos direitos creditórios decorrentes da propriedade fiduciária sobre 12,78% do imóvel, sendo fiduciante JUQUIÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 31.884.733/0001-60, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva nº 391, salas 606 e 607, Leblon, nesta cidade, cujo valor da emissão é de R\$10.700.000,00, que corresponde a 41,553% dos créditos imobiliários, sendo a Instituição Custodiante SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.227.994/0004-01, com sede na Rua Joaquim Floriano, bloco B, nº 466, Conjunto 1401, Itaim Bibi, São Paulo - SP. O crédito imobiliário representado pela CCI será pago conforme discriminado no ato R-12. Rio de Janeiro, 15/02/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDYU 85726 WGP

Virginia L. Erbiste da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso 2012

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66350

FICHA

5

VERSO

AV-16-66350 - TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS SOBRE 12,78% DO IMÓVEL: Conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 16ª, 17ª e 18ª Séries, da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários de 17/12/2021 descritos no título, Instrumento Particular de Primeiro Aditamento de 28/01/2022, e requerimento de 14/01/2022, protocolados sob o nº 541.635, em 20/12/2021, fica averbado que CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S/A, CNPJ nº 31.468.139/0001-98, com sede na Rua Iguatemi nº 192, Conjunto 152, Itaim Bibi, São Paulo - SP, na qualidade de emissora/secritizadora, com a interveniência de SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LÇTDA, CNPJ nº 15.227.994/0004-01, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, bloco B, conj. 1401, Itaim Bibi, São Paulo-SP, na qualidade de agente fiduciário, instituiu regime fiduciário sobre o crédito mencionado no ato R-12, cujo valor total dos créditos imobiliários vinculados no presente termo é de R\$25.750.000,00, vinculado à emissão das Cédulas de Créditos Imobiliários Fracionárias - CCI, nºs MOZ01, série Única, no valor de R\$7.050.000,00, correspondente a 27,379% dos créditos imobiliários; MOZO2, série Única, no valor de R\$8.000.000,00, correspondente a 31,068% dos créditos imobiliários; e MOZO3, série Única, no valor de R\$10.700.000,00, correspondente a 41,553% dos créditos imobiliários, reajustáveis e sujeitas a juros conforme título. **GARANTIDORA(ES):** JUQUIÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 31.884.733/0001-60, com sede na Avenida Ataulfo de Paiva nº 391, salas 606 e 607, Leblon, nesta cidade. Rio de Janeiro, 15/02/2022. *ly*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDYU 85727 QHF** *ly*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

MODELO 12

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 22/002755

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/002755 -LUIZA

Certifico que a presente certidão, composta de 6 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **66350**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 15/02/2022. Buscas de novas prenotações e impedimentos até 14/02/2022 . A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.